

Die Immobilienexperten

mit dem **Home-Staging-Plus**.





UV-Immobilien-Geschäftsführerin
Ursula Vellusig

**BESSER VERKAUFEN, SCHNELLER VERMIETEN –
ODER EINFACH ATTRAKTIV PRÄSENTIEREN.**

Home Staging bieten wir Ihnen sowohl in Verbindung mit einer Immobilienvermittlung als auch als eigenständige Dienstleistung an.

Vereinbaren Sie eine unverbindliche und kostenlose Erstberatung!

Wir realisieren Ihr Immobilien-Anliegen.

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung, Ihr Grundstück verkaufen. Oder Sie suchen einen zuverlässigen Mieter: Mit UV-Immobilien haben Sie in jedem Fall den richtigen Partner gefunden.

Wir übernehmen für Sie die professionelle Vermarktung Ihrer Immobilie, von Reihenhaus bis Villa, von Altbauwohnung bis Anleger-Apartment, von Baugrund bis Gartendomizil.

Wir vermarkten Ihre Immobilie. Professionell und persönlich.

Wir von UV-Immobilien unterstützen Sie mit Fachkompetenz, Engagement und Diskretion rund um Verkauf, Kauf, Miete, Vermietung und Bewertung von Immobilien. Dabei verstehen wir uns nicht als Vermittler, sondern als Ihre Berater und Betreuer. Wir beraten umfassend und ehrlich, und wir stellen nur realistische Preise in Aussicht. Und wir betreuen Sie persönlich bei jedem einzelnen Schritt Ihrer Transaktion bis zur erfolgreichen Übergabe.

Wir verleihen Ihrem Objekt die optimale Wirkung: mit **Home Staging**.

vorher



Eine von uns aufbereitete Immobilie riecht frisch, sie zeigt luftige Räume, ein harmonisches Farbschema, eine ansprechende Möblierung in den richtigen Proportionen sowie maximales Licht.



Wir sind Ihr Partner auf dem Weg zu Ihrem Wunschobjekt.

Sie suchen ein neues Zuhause oder ein Anlage-Objekt? Wir sind die Spezialisten für Wien und Niederösterreich. Wir stehen Ihnen mit unserem ganzen Engagement zur Seite, bis Sie Ihre Wunschimmobilie gefunden haben.



Home Staging ist die Antwort auf ein neues Kaufverhalten. Es ist die professionelle Produktpräsentation, das Visual Merchandising des Produktes Immobilie, und damit ein großes Plus in der Vermarktung, das wir Ihnen mit unserer offiziellen Qualifikation zum Home Staging Professional anbieten.

Der Effekt ist einfach erklärt: Ein helles, freundliches, sympathisches Wohnambiente erleichtert die Entscheidung der Interessenten. Haus oder Wohnung präsentieren sich

von ihrer attraktivsten Seite, wodurch sich die Vermittlungszeit verkürzt und der Preis sein bestmögliches Ergebnis findet.

Wir zeigen die besten Seiten Ihrer Immobilie. Auf den ersten Blick.

In leeren Objekten schaffen wir eine beispielhafte Wohnsituation und unterstützen damit die Vorstellungskraft der Interessenten. Bewohnte Immobilien bereiten wir so auf, dass der persönliche Geschmack der Bewohner neutralisiert wird zugunsten einer Atmosphäre, die auf breite Sympathien trifft. In jedem Fall schaffen wir Raum für die persönlichen Vorstellungen der Käufer.

Immobilienexp enexperten

Die Immobilienexperten

mmmo

mobiliere



Ursula Vellusig

0664 / 336 07 31
office@uv-immobilien.at
www.uv-immobilien.at